



Stadt Bad Homburg v.d.Höhe
Fachbereich Stadtplanung

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 26 „Frölingstraße, Schleußnerstraße, Schaberweg“, 1. Änderung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 15.02.2018 beschlossen, auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 26 „Frölingstraße, Schleußnerstraße, Schaberweg“, 1. Änderung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durchzuführen.

Der abgebildete räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 26 „Frölingstraße, Schleußnerstraße, Schaberweg“, 1. Änderung liegt in der Innenstadt in der Gemarkung Bad Homburg v.d. Höhe, Flur 20 und wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die Frölingstraße.
- Im Süden durch den Schaberweg.
- Im Westen durch die östliche Grenze der Flurstücke 1/6 bis 1/8, Flur 20, die sowohl wohnbaulich als auch gewerblich genutzt werden.
- Im Osten durch die westliche Grenze der Flurstücke 6/8, 6/14 und 6/15, Flur 20, die vorrangig durch kleinteiliges Wohn- und gewerbliche Nutzungen belegt sind.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Frölingstraße, Schleußnerstraße, Schaberweg“, 1. Änderung wird in der Zeit vom 28.02.2018 bis einschließlich 29.03.2018 im Rathaus der Stadt Bad Homburg v.d.Höhe, Rathausplatz 1, Stadtladen während der Dienststunden (Mo., Do. von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr, Mi. von 7.30 bis 18.00 Uhr und Di., Fr. von 7.30 bis 12.00 Uhr) öffentlich ausgelegt. Zusätzlich werden die Auslegungunterlagen während der o.g. Frist im Internetportal der Stadt Bad Homburg v.d.Höhe (www.bad-homburg.de) unter „Leben in Bad Homburg/ Planen, Bauen & Wohnen“ veröffentlicht.

Mit der Auslegung wird die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet; ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung während der Auslegungsfrist gegeben. Über das o. g. Internetportal können Stellungnahmen auch online abgegeben werden.

Bad Homburg v.d.Höhe, den 16.02.2018

Der Magistrat
der Stadt Bad Homburg v.d.Höhe

Alexander W. Hetjes
Oberbürgermeister